



## UMOWA NR RSG.272.PU.38.2016 O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Urzędzie Gminy w Naruszewie,  
pomiędzy **Gminą Naruszewo** z siedzibą w **Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo**

reprezentowaną przez:

**Beatę Pierścińską** - **Wójta Gminy Naruszewo**  
przy kontrasygnacie:  
**Małgorzaty Wiesławy Grabowskiej** - **Skarbnika Gminy Naruszewo**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą.....  
mającą siedzibę .....  
działającą na podstawie.....  
reprezentowaną przez .....

zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem nadzoru inwestorskiego**,

### §1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

### §2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie usługi nadzoru inwestorskiego, w zakresie określonym w art. 25 – 26 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) **nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa ciągu dróg gminnych Wróblewo-Osiedle – Potyry na terenie gminy Naruszewo wraz z przebudową infrastruktury technicznej”**.
2. Łączna wartość robót budowlanych objętych nadzorem wynosi: **netto 1 907 190, 81 zł (brutto 2 345 844, 70 zł)**.

### §3

#### Opis robót budowlanych

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa ciągu dróg gminnych Wróblewo-Osiedle – Potyry na terenie gminy Naruszewo wraz z przebudową infrastruktury technicznej w celu poprawy warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarach wiejskich poprzez podwyższenie parametrów drogi na odcinku 3 960, 30 mb.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej zawierającej w szczególności:
  - 1) projekty budowlane,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 3) przedmiary robót.
3. Zamawiający zaznacza, iż przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa ciągu dróg gminnych Wróblewo-Osiedle – Potyry wraz z przebudową infrastruktury technicznej” realizowana w ramach projektu pn. „Rozbudowa ciągu dróg gminnych Zaborowo – Potyry wraz z przebudową infrastruktury technicznej”. Projekty budowlane (branża drogowa i branża sanitarna) obejmują całość zadania pn. „Rozbudowa ciągu dróg gminnych Zaborowo – Potyry wraz z przebudową infrastruktury technicznej”.

4. Zakres robót obejmuje:
  - 1) Przebudowę dwóch odcinków dróg gminnych:
    - a) Nr 300518W Skarboszewo – Wróblewo o długości 3 214, 30 mb,
    - b) Skarboszewo – Potyry o długości 746, 00 mb.
  - 2) Przebudowę skrzyżowania z DK 50.
  - 3) Przebudowę odcinka wodociągu o długości 70, 40 mb, zlokalizowanego przy drodze gminnej Skarboszewo – Potyry.
  - 4) Zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej zlokalizowanej pod projektowaną jezdnią drogi gminnej Skarboszewo – Potyry w miejscowości Potyry.
5. Przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 300518W Skarboszewo–Wróblewo o długości 3 214, 3 mb:
  - 1) Przewiduje się wykonanie dwupasowej jezdni szerokości 5, 00 m (2 x 2, 50 m) o nawierzchni asfaltowej oraz obustronnych poboczach o szerokości 0, 75 m o nawierzchni z kruszywa łamanego. Na odcinku drogi przewiduje się wykonanie nowego oraz odtworzenie istniejącego rowu przydrożnego. W rejonie skrzyżowania z DK 50 szerokość jezdni wynosić będzie 5, 50 mb, natomiast pobocze 1, 00 m.
  - 2) Zjazdy przewiduje się wykonać o nawierzchni z kruszywa łamanego, grubości 10 cm. W przypadku lokalizacji zjazdu w rejonie rowu przydrożnego przewiduje się wykonanie przepustów fi 400 mm pod zjazdem.
  - 3) Na odcinku zaprojektowano dwie konstrukcje drogi:
    - a) od km 0+000 do km 2+900, 00:
      - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego, grubości 4 cm,
      - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego, grubości 4 cm,
      - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31, 5 stabilizowanego mechanicznie, grubości 20 cm,
      - stabilizacja kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m = 2, 5$  Mpa, grubości 20 cm;
    - b) od km 2+900, 00 do km 3+214, 30:
      - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego, grubości 5 cm,
      - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego, grubości 7 cm,
      - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31, 5 stabilizowanego mechanicznie, grubości 20 cm,
      - stabilizacja kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m = 2, 5$  Mpa, grubości 15 cm,
      - stabilizacja kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m = 1, 5$  Mpa, grubości 15 cm.
6. Przebudowa drogi gminnej Skarboszewo – Potyry o długości 746, 00 mb:
  - 1) Przewiduje się wykonanie dwupasowej jezdni szerokości 5, 00 m (2 x 2, 50 m) o nawierzchni asfaltowej oraz obustronnych poboczach szerokości 0, 75 m o nawierzchni z kruszywa łamanego.
  - 2) Zjazdy przewiduje się wykonać o nawierzchni z kruszywa łamanego, grubości 10 cm.
  - 3) Na odcinku zaprojektowano następującą konstrukcję drogi:
    - a) warstwa ścieralna z betonu asfaltowego, grubości 5 cm,
    - b) warstwa wiążąca z betonu asfaltowego, grubości 7 cm,
    - c) podbudowa z kruszywa łamanego 0/31, 5 stabilizowanego mechanicznie, grubości 20 cm,
    - d) stabilizacja kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m = 2, 5$  Mpa, grubości 15 cm,
    - e) stabilizacja kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m = 1, 5$  Mpa, grubości 15 cm.
7. Przebudowa skrzyżowania z DK 50:
  - 1) Przewiduje się wykonanie obustronnych poszerzeń jezdni DK 50 o szerokości ok. 1, 5 m.
  - 2) Skos załamania w planie krawędzi jezdni 1:30.
  - 3) Krawędzie załamania wyokrąglone łukiem kołowym  $R = 200$  m.
  - 4) Pobocza przewiduje się wykonać jako nieutwardzone szerokości 1, 50 – 3, 00 m o nawierzchni z kruszywa łamanego 0/31, 5 mm.
  - 5) Zaprojektowano następującą konstrukcję drogi krajowej:
    - a) warstwa ścieralna z mastyksu grysowego SMA11, grubości 4 cm,
    - b) warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W, grubości 8 cm,
    - c) warstwa górna podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego AC22P, grubości 12 cm,
    - d) warstwa dolna podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31, 5 mm, grubości 20 cm,
    - e) podbudowa pomocnicza z kruszywa klasy C 5/6 związanego cementem, grubości 20 cm,
    - f) warstwa ulepszonego podłoża z gruntu niewysadzinowego o CBR 20%, grubości 40 cm.

- 6) W związku z koniecznością wprowadzenia znacznych poszerzeń jezdni, utrzymanie jednorodnej struktury warstwy jezdni oraz zmiany w oznakowaniu poziomym, opracowanie przewiduje kompleksowe frezowanie istniejącej warstwy ścieralnej grubości 4 cm i ułożenie nowej nawierzchni z SMA11 grubości 4 cm na całej szerokości jezdni (pomiędzy poszerzeniami).
- 7) Włączenie drogi gminnej zaprojektowano prostopadłe do istniejącej krawędzi drogi krajowej (km 41+260, 30 – strona lewa).
- 8) Przebiegiem krawędzi drogi z DK50 wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu  $R = 8,00$  m.
- 9) Szerokość jezdni asfaltowej drogi gminnej na odcinku długości 40 mb od krawędzi drogi krajowej wynosić będzie 5,5 m.
- 10) Po obu stronach drogi gminnej przewiduje się wykonanie poboczy szerokości 1,00 m o nawierzchni z kruszywa łamanego.
- 11) Pod projektowanym włączeniem, w istniejącej linii rowu przydrożnego, przewiduje się umieścić przepust PEHD fi 500 mm długości 15 mb z zabezpieczeniami czołowymi.
- 12) Przewiduje się także wykonanie nawierzchni włączenia do drogi gminnej w km 41+234,00 po stronie prawej z kruszywa łamanego 0/31,5 mm.
8. Przebudowa odcinka wodociągu o długości 70,40 mb, zlokalizowanego przy drodze gminnej Skarboszewo – Potyry:
  - 1) Przewiduje się wykonanie odcinka sieci z rur PE100 SDR17 PN10.
  - 2) Włączenia w istniejącą sieć wodociągową należy dokonać przy pomocy połączeń zgrzewano – kołnierzowych.
  - 3) Przed ułożeniem wodociągu wykonać podsypkę pod kanał.
  - 4) Po wykonaniu odcinka sieci wykonać próbę ciśnieniową metodą straty ciśnienia.
9. Zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej zlokalizowanej pod projektowaną jezdnią drogi gminnej Skarboszewo – Potyry w miejscowości Potyry, które polegać będzie na montażu rur ochronnych grubościennych dwudzielnych fi 160 - długości 8,00 mb i fi 110 – długości 8,00 mb.
10. Wszelkie roboty należy prowadzić w taki sposób, aby w miarę możliwości nie utrudniać komunikacji na drogach oraz nie utrudniać użytkowania nieruchomości przylegających.
11. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w:
  - a) Projekcie budowlanym – branża drogowa dla zadania pn. „Rozbudowa ciągu dróg gminnych Zaborowo – Potyry wraz z przebudową infrastruktury technicznej”,
  - b) Projekcie budowlanym – branża drogowa dla „Przebudowy drogi krajowej nr 50 Ciechanów – Ostrów Mazowiecka na odcinku od km 41+091,00 do km 41+328,30 w m. Wróblewo, gmina Naruszewo”,
  - c) Projekcie budowlanym - branża sanitarna dla „Przebudowy odcinków sieci wodociągowej w m. Beszyno, Michałowo, Wróblewo, Troski, Skarboszewo i Potyry, gm. Naruszewo”,
  - d) Projekcie budowlanym – wykonawczym – branża telekomunikacyjna dla „Zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej zlokalizowanej pod projektowaną rozbudową drogi gminnej relacji Skarboszewo – Potyry w miejscowości Potyry na terenie gminy Naruszewo”,
  - e) Projekcie geotechnicznym,
  - f) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
  - g) Przedmiarze robót – branża drogowa – droga gminna Skarboszewo - Potyry,
  - h) Przedmiarze robót – branża drogowa – droga gminna Nr 300518W Skarboszewo – Wróblewo,
  - i) Przedmiarze robót – branża drogowa – skrzyżowanie z DK 50 w m. Wróblewo,
  - j) Przedmiarze robót – branża sanitarna – przebudowa odcinka wodociągu zlokalizowanego przy drodze gminnej Skarboszewo - Potyry,
  - k) Przedmiarze robót – branża telekomunikacyjna,
  - l) Projekcie stałej organizacji ruchu,
  - m) Projekcie czasowej organizacji ruchu.
12. Planuje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanymi elementami drogi gminnej Nr 300518W Skarboszewo – Wróblewo – 24 szt.
13. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami zawartymi w pismach:
  - a) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad:
    - Nr O/WA.Z-3.4241.248.2015.DC z dn. 29.04.2015 r.,
    - Nr GDDKiA-O/WA.Z.20.4362.13.2015.am-d z dn. 26.08.2015 r.,

- Nr O/WA.Z-3.4241.248.2015.1.DC z dn. 21.09.2015 r.,
  - Nr O.WA.Z-20.4241.7.2015.ij z dn. 12.10.2015 r.,
  - Nr O/WA-Z-3.4241.248.2015.2.DC z dn. 28.10.2015 r.
- b) Opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku Nr ZNS-714-113/2015 z dn. 18.09.2015 r.
- c) Orange Polska SA.:
- Nr 29273/TODDRRU/P/2015 z dn. 03.06.2015 r.,
  - Nr 72346/TODDRRU/P/2015 z dn. 29.10.2015 r.,
- d) Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Ciechanów Inspektorat Płońsk Nr C/IPŁ-4105.1.121/15 z dn. 11.09.2015 r.,
- e) Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Płońsku Nr 164/64/2015 z dn. 02.11.2015 r.,
- f) Warunkach technicznych Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa (znak 1240/2015) z dn. 01.07.2015 r.
14. Zamawiający nie będzie naliczał kosztów zajęcia pasa drogowego własnych dróg (gminnych).
  15. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację ww. urządzeń od uprawnionego do jego wydania organu administracji publicznej, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. a oraz art. 9 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne. Kserokopię pozwolenia wodnoprawnego należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Prace należy prowadzić pod nadzorem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Ciechanowie. Z wykonanej naprawy sieci drenażowej należy sporządzić dokumentację fotograficzną, załączyć do dokumentów odbiorowych z opisem naprawianego sączka i określeniem jego lokalizacji.
  16. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, pisemnie wystąpić z 8 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy do ORANGE POLSKA S.A, które wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokona odpłatnego odbioru końcowego. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług dostępne są na stronie [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor) oraz w piśmie nr 72346/TODDRRU/P/2015 z dn. 29.10.2015 r. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
  17. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zakładem Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie umowę o nadzór nad wykonywanymi robotami oraz na wykonanie wciniek w sieć wodociągową.
  18. Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt do przeprowadzenia:
    - a) badań zagęszczenia gruntów,
    - b) po wykonaniu zadania przed włączeniem do sieci, badania wody pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną i przedłożyć Inspektorowi nadzoru ocenę jakości wody (sprawozdanie z badania wody),
    - c) dostarczy protokoły z prób szczelności, innych badań i sprawdzeń.
  19. Zamawiający we własnym zakresie zawrze porozumienie z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad na przebudowę skrzyżowania z DK 50 w miejscowości Wróblewo.
  20. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującą wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą.
  21. Wykonawcy zaleca się na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko odwiedzenie i sprawdzenie miejsca robót oraz jego otoczenia w celu oceny czynników koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie jest to warunek uczestnictwa w postępowaniu). Wizja na terenie robót nie będzie organizowana przez Zamawiającego.
  22. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały. Termin liczony będzie od daty końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

23. Warunki realizacji robót:
- a) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ, projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, stosując się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - b) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów w celu dokonania kontroli.
  - c) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodny z załączoną informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - d) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
  - e) **Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uproszczony kosztorys wraz z tabelą wartości elementów scalonych, który będzie stanowił załącznik do umowy.**
  - f) Wykonawca po podpisaniu umowy, w terminie 7 dni roboczych, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający terminy realizacji poszczególnych etapów prac, który będzie stanowił załącznik do umowy.
  - g) **Zamawiający, do użytku własnego, zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy powykonawczego zestawienia kosztów i ewentualnie innych zestawień powykonawczych, rzeczowo – finansowych, itp. wymaganych np. przez instytucje dofinansowujące realizację zadania.**
24. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, tzn. nie gorszych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, przy czym nie mogą być one o parametrach gorszych, niż parametry materiałów wskazanych przez Zamawiającego w projekcie, przedmiarze, szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów. Wszelkie materiały określone w dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Użyte w dokumentacji przetargowej ewentualne nazwy materiałów nie są obowiązujące i należy przyjąć, iż stanowią wskazania/propozycje i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
25. Zamawiający posiada decyzję Starosty Płońskiego Nr 26/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dn. 25.01.2016 r. (znak AB.6740.707.2015) oraz decyzję zmieniającą z dn. 24.02.2016 r. (znak AB.6740.707.2015-2016).
26. Zamawiający we własnym zakresie:
- a) zawiadomi o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem,
  - b) złoży wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektu do właściwego organu nadzoru budowlanego po zakończeniu robót budowlanych oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
27. Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy /dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <http://www.ugnaruszewo.bip.org.pl> w zakładce Przetargi; Inspektor nadzoru otrzyma dokumentację w wersji papierowej w dniu podpisania umowy z Zamawiającym/.

### Zakres obowiązków

Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należeć pełny zakres czynności określony przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności:

1. Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego.
2. Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
3. Obowiązek egzekwowania od Wykonawcy robót skutecznego usuwania ewentualnych wad w trakcie realizacji inwestycji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników, w tym:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
  - b) nadzorowanie realizacji robót budowlanych w zakresie rzeczowym i finansowym,
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót - atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja),
  - d) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych,
  - e) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; Inspektor dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od Wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
  - f) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
  - g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót),
  - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian zakresu zadania i rodzaju materiałów w stosunku do przyjętej dokumentacji),
  - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość i terminowość świadczonych usług, przy czym za zgodne z umową wywiązanie się z obowiązków nadzoru, Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność zgodnie z odpowiednimi przepisami z Rozdziału 9 i 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
6. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
8. Uczestniczenie w odbiorach robót:
  - a) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywania ich do użytkowania,
  - b) potwierdzanie na protokole odbioru końcowego, fakturze i w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad w trakcie realizacji inwestycji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi,

- c) dokonywanie odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru, który będzie podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,
  - d) sprawdzanie i podpisywanie innych dokumentów załączonych do rozliczenia robót, uczestniczenia w naliczaniu odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonywanie zobowiązań umownych,
  - e) obowiązek potwierdzenia gotowości do odbioru technicznego robót zgłoszonych przez Wykonawcę robót poprzez wpis do dziennika budowy i zawiadomienia Zamawiającego.
9. Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w przeglądach technicznych), a także kontrola i odbiór usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
10. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
- a) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
  - b) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.

## §5

### Zakres uprawnień

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- a) wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - b) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
2. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
- a) decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca nadzorowanych robót,
  - b) dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót,
  - c) umowę z Wykonawcą robót budowlanych.

## §6

1. Inspektor nadzoru oświadcza, iż działający w jego imieniu:
- a) ..... posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ..... z dn. .... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej,
  - b) ..... posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ..... z dn. .... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) ..... posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ..... z dn. .... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazana osoba/osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa wyżej, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## §7

### Termin umowy

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – **niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.**
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia ustala się **do dn. 30 czerwca 2017 r.**
3. Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór inwestorski w trakcie realizacji przedmiotowego zadania oraz w okresie gwarancyjnym (w terminie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).
4. Termin pracy Inspektorów nadzoru może ulec przedłużeniu w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego lub skróceniu w przypadku wcześniejszego zakończenia inwestycji.
5. Zmiana terminu realizacji robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 nie będzie powodowała zmiany wysokości wynagrodzenia.

## §8

### Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

**łącznie cena brutto:** .....  
**słownie:** .....  
netto: .....  
plus podatek VAT .... %, tj.: .....

2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru, o którym mowa w §8 ust. 1, będzie płatne fakturą końcową - po zrealizowaniu całości zamówienia i złożeniu przez Wykonawcę faktury płatnej w terminie 30 dni przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - jest podmiotem zwolnionym z podatku VAT. Numer NIP: .....\*
  - jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP: .....\*
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## §9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od niniejszej umowy, Inspektor ma obowiązek protokolarnego przekazania zrealizowanego i odebranego przez Inspektora nadzoru zakresu robót w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

## §10

### Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości szkodę Zamawiającego, zaistniałą na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % całości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % całości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1.

## §11

### Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany adresu Inspektora nadzoru,
  - 2) zmiany nazwy firmy Inspektora nadzoru,
  - 3) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego,
  - 4) w przypadku konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
  - 5) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Stron,
  - 6) możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tych zmian wyraża zgodę Wykonawca,
  - 7) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści,
  - 8) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## §12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie Strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora nadzoru.

**Wykonawca**

**Zamawiający**