

UMOWA
w sprawie zamówienia publicznego nr RSG.272.PU.31...2015 - projekt

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pomiędzy:
Gminą Naruszewo z siedzibą w Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo

reprezentowaną przez:

Beatę Pierścińską - **Wójta Gminy Naruszewo**

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Wiesławy Grabowskiej - **Skarbnika Gminy Naruszewo**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... mającym siedzibę

działającym na podstawie

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§2

Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej mającej na celu modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo. Zamówienie podzielone jest na 4 części.

Wykaz obiektów i założenia wstępne do wykonania prac projektowych:

Część I	Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Radzyminku. /działka oznaczona numerem ewidencyjnym 24/8, położona w obrębie Radzyminek, jednostka ewidencyjna Naruszewo; teren stanowi własność Gminy Naruszewo/
Przewidywany zakres opracowania:	
<ul style="list-style-type: none"> a) inwentaryzacja budynku, b) ocieplenie ścian zewnętrznych, c) wymiana drzwi zewnętrznych, d) wymiana rynien i rur spustowych, e) wymiana instalacji odgromowej, f) wykonanie opaski wokół budynku, g) instalacja OZE w modernizowanym energetycznie budynku, h) wymiana instalacji grzewczej (przewody, grzejniki) wraz z podłączeniem do instalacji OZE, i) wykonanie projektu obiegu c.c.w. zasilanego z istniejącej kotłowni oraz z instalacji OZE, j) wymiana oświetlenia na energooszczędne wraz z dostosowaniem instalacji do nowego oświetlenia, k) modernizacja wentylacji grawitacyjnej. 	
Część II	Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Zaborowie. /działka oznaczona numerem ewidencyjnym 160/1, położona w obrębie Zaborowo, jednostka ewidencyjna Naruszewo; teren stanowi własność Gminy Naruszewo/
Przewidywany zakres opracowania:	
<ul style="list-style-type: none"> a) inwentaryzacja pomieszczeń budynku szkoły, b) wymiana/remont konstrukcji dachu i pokrycia dachowego, c) termomodernizacja budynku szkoły, 	

- d) wymiana rynien i rur spustowych,
- e) wymiana instalacji odgromowej,
- f) instalacja OZE w modernizowanym energetycznie budynku,
- g) remont wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z podłączeniem do instalacji OZE,
- h) przebudowa wentylacji w budynku szkoły,
- i) wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- j) remont pomieszczeń mieszkalnych zlokalizowanych w budynku szkoły w niezbędnym zakresie.

Część III

Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Zespół Szkół w Nacpolsku.
/działka oznaczona numerem ewidencyjnym 48/4, położona w obrębie Nacpolsk, jednostka ewidencyjna Naruszewo; teren stanowi własność Gminy Naruszewo/

Budynek dwu-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Główna połać dachowa: stropodach kryty papą.

Przewidywany zakres opracowania:

- a) wykonanie inwentaryzacji sali gimnastycznej, klatki schodowej przyległej do sali gimnastycznej oraz oświetlenia na sali gimnastycznej i w łazienkach,
- b) termomodernizacja budynku, w tym:
 - ocieplenie stropodachu (stara część szkoły bez sali gimnastycznej, zgodnie z dokumentacją techniczną będącą w posiadaniu szkoły) z propozycją technologii ocieplenia,
 - ocieplenie obiektu - front budynku części starej szkoły, sala gimnastyczna od strony ul. Płońskiej,
 - remont systemu rynnowego i obróbek blacharskich na dachu (w tym zdjęcie orynnowania na części ocieplanego dachu i ponowne zainstalowanie, ewentualna wymiana uszkodzonych rur spustowych),
 - zdjęcie instalacji odgromowej na części dachu ocieplanego i ponowne zainstalowanie,
 - wymiana okien: ok. 5 sztuk w części sali gimnastycznej (front i tył sali),
 - wymiana drzwi zewnętrznych ok. 3 sztuki, w tym: sala sportowa: wymiana całkowita drzwi zewnętrznych z naświetlami, wymiana drzwi garażowych, wejście do szkoły: wymiana drzwi bez naświetli, alternatywnie wstawienie nowych drzwi w przedsionku wejściowym,
- c) malowanie elewacji całego budynku,
- d) naprawa i malowanie cokołów w całym budynku,
- e) wymiana daszków nad wejściami do budynku (2 sztuki przy sali gimnastycznej),
- f) instalacja OZE w modernizowanym energetycznie budynku,
- g) wymiana instalacji grzewczej (przewody, grzejniki) zasilanej z istniejącej kotłowni wraz z podłączeniem do instalacji OZE,
- h) wykonanie projektu obiegu c.c.w. zasilanego z istniejącej kotłowni oraz instalacji OZE,
- i) wymiana oświetlenia na energooszczędne (sala gimnastyczna, łazienki) wraz z dostosowaniem instalacji do nowego oświetlenia w niezbędnym zakresie,
- j) wymiana pokrycia dachowego i obróbki blacharskiej na dachu nad składem opału.

INSTALACJE istniejące:

- kanalizacja: szambo szczelne na terenie działki,
- woda: istniejące przyłącze wodociągowe,
- brak instalacji ciepłej wody (przepływowe podgrzewacze ciepłej wody),
- ogrzewanie: piec na eko – groszek w kotłowni,
- elektryka: istniejące przyłącze z najbliższej linii eNN.

Część IV

Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo.
/ budynek Urzędu Gminy w Naruszewie, działki oznaczone numerem ewidencyjnym 130/2, 130/5, 130/8, położone w obrębie Naruszewo, jednostka ewidencyjna Naruszewo; teren stanowi własność Gminy Naruszewo/

Przewidywany zakres opracowania:

- a) inwentaryzacja budynku,
- b) docieplenie ścian zewnętrznych w zakresie niezbędnym wraz z malowaniem elewacji budynku,
- c) wymiana niezbędnej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- d) wymiana pokrycia i warstw izolacyjnych dachów wraz z ewentualną naprawą konstrukcji dachów,
- e) wymiana orywnowania i obróbek dachowych,
- f) montaż instalacji odgromowej,
- g) instalacja OZE w modernizowanym energetycznie budynku,
- h) wymiana w niezbędnym zakresie instalacji c.w.u wraz z podłączeniem do instalacji OZE,
- i) wymiana instalacji c.o starego typu wraz z ewentualnym podłączeniem do instalacji OZE,
- j) wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- k) przebudowa systemów wentylacji.

- 2) Na przedmiot umowy składa się wykonanie dla każdego z obiektów kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi następujące opracowania w formie papierowej:
 - a) projekt budowlany – wykonawczy – 5 egz.,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
 - c) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim (do kosztorysu należy załączyć tabelę wartości elementów scalonych) – 1 egz.,
 - d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,
 - e) ww. opracowania należy sporządzić także w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku elektronicznym; wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową; Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z opracowaniem pisemnym (papierowym).
- 3) Zakres rzeczowy umowy obejmuje wszystkie składniki konieczne do uzyskania prawomocnych decyzji/zgłoszeń pozwalających na wykonanie ww. robót, w tym również dokonanie stosownych uzgodnień, pozyskanie wymaganych warunków i opinii oraz opracowanie niezbędnych dokumentów w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:
 - a) audyt energetyczny – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346),
 - b) charakterystyka energetyczna projektowana budynku (wg potrzeb),
 - c) ekspertyza techniczna,
 - d) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych (wg potrzeb),
 - e) pozyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg potrzeb).
- 4) Wykonawca pozyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub stosownie do wymagań - dokona skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z potwierdzeniem, że właściwy organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszenia.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.Osoby, które będą projektować powinny posiadać stosowne doświadczenie zawodowe, potencjał wykonawczy oraz odpowiednie kwalifikacje.
- 7) Wykonawca otrzymał mapy do celów projektowych w dniu podpisania umowy.

- 8) Zaleca się, aby Wykonawca zgromadził wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do opracowania dokumentacji.
- 9) Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i powinna być zgodna z dyspozycją art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia oraz za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, przy czym udowodnienie równoważności spoczywa na Wykonawcy niniejszego zamówienia).
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym szczegółów rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu prac budowlanych będących do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia; Wykonawca uwzględni zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
 - b) informowania Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem nie dopuszczenia do opóźnień,
 - c) Strony będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.
- 11) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w tym w szczególności z:
 - a) ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
- 12) W przypadku niekompletności dokumentacji, Wykonawca będzie zmuszony do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia*/dysponuje osobą posiadającą uprawnienia* do projektowania w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej projektować będzie: – uprawnienia budowlane do projektowania nr,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych projektować będzie: – uprawnienia budowlane do projektowania nr,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych projektować będzie: – uprawnienia budowlane do projektowania nr
2. Ze strony Zamawiającego za prowadzenie i koordynację procesów projektowych odpowiada, tel.
3. W przypadku wystąpienia konieczności (niezależnej od Wykonawcy) powierzenia realizacji niniejszej umowy osobom innym niż wskazane w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania ww. propozycji, Zamawiający może nie zaakceptować zaproponowanej przez Wykonawcę osoby, w przypadku gdy jej kwalifikacje będą niższe od kwalifikacji osób wskazanych w umowie. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w złożonym terminie, uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę, Zamawiający może od umowy odstąpić. Odstąpienie w takim przypadku uważa się za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§4

Termin umowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dn. **15 października 2015 r.**
- 2) Za termin wykonania przedmiotu umowy ustala się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę lub stosownie do wymagań - zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych oraz potwierdzeniem, że właściwy organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszenia.
- 3) Przewidywany termin pełnienia nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji (od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do czasu zakończenia realizacji i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).

§5

Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Część I - Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Radzyminku*

łącznie cena ryczałtowa brutto:zł
słownie:.....
netto:zł
plus podatek VAT %, tj.:..... zł

Część II - Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Zaborowie*

łącznie cena ryczałtowa brutto:zł
słownie:.....
netto:zł
plus podatek VAT %, tj.:..... zł

Część III - Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Zespół Szkół w Nacpolsku*

łącznie cena ryczałtowa brutto:zł
słownie:.....
netto:zł
plus podatek VAT %, tj.:..... zł

Część IV - Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo*

łącznie cena ryczałtowa brutto:zł
słownie:.....
netto:zł
plus podatek VAT %, tj.:..... zł

2. Oferowana cena brutto jest wartością ostateczną i nie podlega jakimkolwiek zmianom i regulacjom w czasie realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury/rachunku do rozliczenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę lub stosownie do wymagań - dokonany skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych oraz potwierdzeniem, że właściwy organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, tj. prace przygotowawcze i projektowe, koszty dojazdów, koszty pomiarów i badań, koszty ogólne, zysk, ryzyko, podatki, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji usługi oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty pozyskania opinii, uzgodnień oraz konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.

§6

Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiorowi będzie podlegała kompletna dokumentacja projektowa według zakresu określonego w umowie wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub stosownie do wymagań - zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych oraz potwierdzeniem, że właściwy organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszenia.
2. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji w każdym przypadku jego niezgodności z umową, w tym w szczególności w każdym przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej. Za wadę rozumie się błędne, niezgodne ze sztuką wykonanie, nie zaś niewykonanie danego elementu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może:
 - a) żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części.

§7

Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §5 ust. 4 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w związku z czym Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - b) wykorzystywania przedmiotu umowy w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego związanych z wykonywaniem przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji projektowej lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§8

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót oraz innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a wynikających z przepisów prawa,
 - b) weryfikacji i analizy rozwiązań projektowych dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - c) udziału w naradach technicznych, odbiorach oraz obecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego - przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
 - d) udziału na wezwanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

§9

Kary umowne i odszkodowania

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - a) kara z tytułu nie dostarczenia przedmiotu umowy w terminie wyniesie 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto dla danej części za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu realizacji wynikającego z umowy do dnia dostarczenia przedmiotu umowy (podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego),
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto dla danej części,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto dla danej części,
 - d) opóźnienie w usunięciu wad lub braków w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto dla danej części, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie; fakt usunięcia wad musi być stwierdzony protokołarnie.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§10

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany adresu siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmiany nazwy firmy Wykonawcy,
 - 3) wystąpi konieczność zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 4) w przypadku konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tych zmian wyraża zgodę Wykonawca,
 - 6) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści,
 - 7) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 8) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia

spowodowana:

- a) zwłoką instytucji opiniujących i uzgadniających, ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności określony obowiązującymi przepisami, o okres równy tej zwłoce,
 - b) uzasadnionymi przerwami powstałymi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) zmianami przepisów prawa mającymi wpływ na możliwość terminowej realizacji umowy,
 - d) szczególnie uzasadnionymi trudnościami w pozyskaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych elementów realizacji umowy,
 - e) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - f) nie uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
 - g) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - h) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - i) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- 9) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami – dotyczy zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z formularzem ofertowym) lub rezygnacji z podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, że podwykonawca będzie brał udział w realizacji zamówienia).

§11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonywanie części zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art. 647 kodeksu cywilnego.
3. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców został określony w Formularzu oferty cenowej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich prace oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części zamówienia objętego niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

§12

Gwarancja oraz uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonywane na podstawie tej dokumentacji.
4. O zauważonych wadach lub brakach dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia.
5. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego Wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego Stroną niniejszej umowy.
7. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizacją robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją a szkoda powstała w związku lub z powodu wad tej dokumentacji.
8. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji robót budowlanych wskutek wad dokumentacji projektowej.

§13

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, w szczególności nieterminowy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami technicznymi,
 - d) Wykonawca podzlecił realizację całości przedmiotu umowy lub jej część Podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca nie dotrzymał wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady dokumentacji projektowej,
 - f) gdy wada dokumentacji projektowej ma charakter istotny i nie da się usunąć (zgodnie z definicją zawartą w §6 ust. 3 lit. b) przedmiotowej umowy).

4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią umowy Zamawiającemu,
 - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia i wykonanej części umowy, o której mowa w pkt. a), Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji części wykonanego przedmiotu umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający ustali w oparciu o ww. zestawienie należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przyjmuje.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający