

Znak sprawy: RSG.271.PU.31.3.2015

ZAMAWIAJACY:

GMINA NARUSZEWO

reprezentowana przez Beatę Pierścińską - Wójta Gminy Naruszewo

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na wykonanie dokumentacji projektowej mającej na celu modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo.

Termin składania ofert: do dn. 30 czerwca 2015 r., do godz. 11⁰⁰

Naruszewo, dn. 24.06.2015 r.

Na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz §4 pkt 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Gminy w Naruszewie z wyłączeniem jednostek organizacyjnych (Zarządzenie nr 14/2014 Wójta Gminy Naruszewo z dn. 16.04.2014 r.) Zamawiający – Gmina Naruszewo z siedzibą w Naruszewie 19A, 09 – 152 Naruszewo zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej brutto (zł) w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej mającej na celu modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo.
- 2) Zamówienie podzielone jest na 4 części.

Wykaz obiektów i założenia wstępne do wykonania prac projektowych:

Część I	<p>Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Radzyminku. /działka oznaczona numerem ewidencyjnym 24/8, położona w obrębie Radzyminek, jednostka ewidencyjna Naruszewo; teren stanowi własność Gminy Naruszewo/</p>
<p>Przewidywany zakres opracowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) inwentaryzacja budynku, b) ocieplenie ścian zewnętrznych, c) wymiana drzwi zewnętrznych, d) wymiana rynien i rur spustowych, e) wymiana instalacji odgromowej, f) wykonanie opaski wokół budynku, g) instalacja OZE w modernizowanym energetycznie budynku, h) wymiana instalacji grzewczej (przewody, grzejniki) wraz z podłączeniem do instalacji OZE, i) wykonanie projektu obiegu c.c.w. zasilanego z istniejącej kotłowni oraz z instalacji OZE, j) wymiana oświetlenia na energooszczędne wraz z dostosowaniem instalacji do nowego oświetlenia, k) modernizacja wentylacji grawitacyjnej. 	
Część II	<p>Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Szkoła Podstawowa w Zaborowie. /działka oznaczona numerem ewidencyjnym 160/1, położona w obrębie Zaborowo, jednostka ewidencyjna Naruszewo; teren stanowi własność Gminy Naruszewo/</p>
<p>Przewidywany zakres opracowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) inwentaryzacja pomieszczeń budynku szkoły, b) wymiana/remont konstrukcji dachu i pokrycia dachowego, c) termomodernizacja budynku szkoły, d) wymiana rynien i rur spustowych, e) wymiana instalacji odgromowej, f) instalacja OZE w modernizowanym energetycznie budynku, g) remont wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z podłączeniem do instalacji OZE, h) przebudowa wentylacji w budynku szkoły, i) wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, j) remont pomieszczeń mieszkalnych zlokalizowanych w budynku szkoły w niezbędnym zakresie. 	
Część III	<p>Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo - Zespół Szkół w Nacpolsku. /działka oznaczona numerem ewidencyjnym 48/4, położona w obrębie Nacpolsk, jednostka ewidencyjna Naruszewo; teren stanowi własność Gminy Naruszewo/</p>

Budynek dwu-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Główna połać dachowa: stropodach kryty papą.

Przewidywany zakres opracowania:

- a) wykonanie inwentaryzacji sali gimnastycznej, klatki schodowej przyległej do sali gimnastycznej oraz oświetlenia na sali gimnastycznej i w łazienkach,
- b) termomodernizacja budynku, w tym:
 - ocieplenie stropodachu (stara część szkoły bez sali gimnastycznej, zgodnie z dokumentacją techniczną będącą w posiadaniu szkoły) z propozycją technologii ocieplenia,
 - ocieplenie obiektu - front budynku części starej szkoły, sala gimnastyczna od strony ul. Płońskiej,
 - remont systemu rynnowego i obróbek blacharskich na dachu (w tym zdjęcie orynnowania na części ocieplanego dachu i ponowne zainstalowanie, ewentualna wymiana uszkodzonych rur spustowych),
 - zdjęcie instalacji odgromowej na części dachu ocieplanego i ponowne zainstalowanie,
 - wymiana okien: ok. 5 sztuk w części sali gimnastycznej (front i tył sali),
 - wymiana drzwi zewnętrznych ok. 3 sztuki, w tym: sala sportowa: wymiana całkowita drzwi zewnętrznych z naświetlami, wymiana drzwi garażowych, wejście do szkoły: wymiana drzwi bez naświetli, alternatywnie wstawienie nowych drzwi w przedsionku wejściowym,
- c) malowanie elewacji całego budynku,
- d) naprawa i malowanie cokołów w całym budynku,
- e) wymiana daszków nad wejściami do budynku (2 sztuki przy sali gimnastycznej),
- f) instalacja OZE w modernizowanym energetycznie budynku,
- g) wymiana instalacji grzewczej (przewody, grzejniki) zasilanej z istniejącej kotłowni wraz z podłączeniem do instalacji OZE,
- h) wykonanie projektu obiegu c.c.w. zasilanego z istniejącej kotłowni oraz instalacji OZE,
- i) wymiana oświetlenia na energooszczędne (sala gimnastyczna, łazienki) wraz z dostosowaniem instalacji do nowego oświetlenia w niezbędnym zakresie,
- j) wymiana pokrycia dachowego i obróbki blacharskiej na dachu nad składem opału.

INSTALACJE istniejące:

- kanalizacja: szambo szczelne na terenie działki,
- woda: istniejące przyłącze wodociągowe,
- brak instalacji ciepłej wody (przepływowe podgrzewacze ciepłej wody),
- ogrzewanie: piec na eko – groszek w kotłowni,
- elektryka: istniejące przyłącze z najbliższej linii eNN.

Część IV	Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Naruszewo. / budynek Urzędu Gminy w Naruszewie, działki oznaczone numerem ewidencyjnym 130/2, 130/5, 130/8, położone w obrębie Naruszewo, jednostka ewidencyjna Naruszewo; teren stanowi własność Gminy Naruszewo/
-----------------	--

Przewidywany zakres opracowania:

- a) inwentaryzacja budynku,
- b) docieplenie ścian zewnętrznych w zakresie niezbędnym wraz z malowaniem elewacji budynku,
- c) wymiana niezbędnej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- d) wymiana pokrycia i warstw izolacyjnych dachów wraz z ewentualną naprawą konstrukcji dachów,
- e) wymiana orynnowania i obróbek dachowych,
- f) montaż instalacji odgromowej,
- g) instalacja OZE w modernizowanym energetycznie budynku,
- h) wymiana w niezbędnym zakresie instalacji c.w.u wraz z podłączeniem do instalacji OZE,
- i) wymiana instalacji c.o. starego typu wraz z ewentualnym podłączeniem do instalacji OZE,
- j) wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- k) przebudowa systemów wentylacji.

3) Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla każdego z obiektów kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi następujące opracowania w formie papierowej:

- a) projekt budowlano – wykonawczy – 5 egz.,

- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
 - c) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim (do kosztorysu należy załączyć tabelę wartości elementów scalonych) – 1 egz.,
 - d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,
 - e) ww. opracowania należy sporządzić także w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku elektronicznym; wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową; Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z opracowaniem pisemnym (papierowym).
- 4) Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie składniki konieczne do uzyskania prawomocnych decyzji/zgłoszeń pozwalających na wykonanie ww. robót, w tym również dokonanie stosownych uzgodnień, pozyskanie wymaganych warunków i opinii oraz opracowanie niezbędnych dokumentów w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:
- a) audyt energetyczny – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346),
 - b) charakterystyka energetyczna projektowana budynku (wg potrzeb),
 - c) ekspertyza techniczna,
 - d) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych (wg potrzeb),
 - e) pozyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg potrzeb).
- 5) Wykonawca pozyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub stosownie do wymagań - dokona skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z potwierdzeniem, że właściwy organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszenia.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
- konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- Osoby, które będą projektować powinny posiadać stosowne doświadczenie zawodowe, potencjał wykonawczy oraz odpowiednie kwalifikacje.
- 8) Wykonawca otrzyma mapy do celów projektowych w dniu podpisania umowy. Na potrzeby złożenia oferty, Wykonawca może dokonać wglądu do map w siedzibie Zamawiającego.
- 9) Zaleca się, aby Wykonawca zgromadził wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do opracowania dokumentacji, łącznie z dokonaniem wizji lokalnej obiektów i zapoznaniem się ze stanem istniejącym. Wizja w terenie będzie organizowana przez Zamawiającego po telefonicznym uzgodnieniu dogodnego dla Wykonawcy terminu.
- 10) Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i powinna być zgodna z dyspozycją art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia oraz za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, przy czym udowodnienie równoważności spoczywa na Wykonawcy niniejszego zamówienia).
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym szczegółów rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu prac budowlanych będących do wykonania na

- podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia; Wykonawca uwzględni zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
- b) informowania Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem nie dopuszczenia do opóźnień,
 - c) Strony będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.
- 12) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w tym w szczególności z:
- a) ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
- 13) W przypadku niekompletności dokumentacji, Wykonawca będzie zmuszony do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
- 14) Integralną część zaproszenia stanowi projekt umowy (Załącznik nr 2 do zaproszenia).

2. Termin realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **dn. 15 października 2015 r.**
- 2) Za termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę lub stosownie do wymagań - zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych oraz potwierdzeniem, że właściwy organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszenia robót.
- 3) Przewidywany termin pełnienia nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji (od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do czasu zakończenia realizacji i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).

3. Opis sposobu przygotowania ofert

Do oferty należy załączyć:

- a) formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do zaproszenia),
- b) niezbędne pełnomocnictwa, jeżeli zostały udzielone.

4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena.

5. Warunki postępowania

- 1) W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość składania **ofert częściowych**. Zamówienie zostało podzielone na 4 części zgodnie z opisem zawartym w punkcie 1 – Opis przedmiotu zamówienia. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia, tj. na 4 części lub jedną ofertę na dowolną część. Oferta musi być złożona zgodnie z zaproszeniem na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,

- b) zmiany terminu składania ofert,
 - c) poprawiania w ofercie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 4) Oferta złożona po terminie lub w niewłaściwym miejscu, nie podlega ocenie.
 - 5) Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych dokumentów lub pełnomocnictw albo którzy złożą wymagane dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
 - 6) Zamawiający niezwłocznie po wybraniu oferty albo unieważnieniu postępowania bez dokonania wyboru, powiadomi na piśmie Wykonawców o jego wyniku.
 - 7) Zamawiający unieważni postępowanie na daną część:
 - a) jeżeli cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższać kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - b) w przypadku nie złożenia co najmniej jednej oferty,
 - c) jeśli postępowanie obarczone będzie niemożliwą do usunięcia wadą.

6. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.
- 2) Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy – wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż termin związania ofertą, który rozpoczyna wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności, pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.
- 3) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) – w przypadku, gdy Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą,
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień posiadanych przez osoby wskazane w ofercie do projektowania w poszczególnych specjalnościach wraz z kserokopiami zaświadczeń potwierdzających przynależność ww. osób do właściwej izby samorządu zawodowego.

7. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy w Naruszewie, Naruszewo 19 A, 09 – 152 Naruszewo, pokój nr 3 (sekretariat urzędu) w terminie do dn. 30 czerwca 2015 r. (wtorek) do godziny 11⁰⁰ w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej mającej na celu modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Naruszewo” (znak sprawy: RSG.271.PU.31.3.2015).”

Z poważaniem

Załączniki:

- 1. Formularz oferty cenowej (Załącznik nr 1)
- 2. Projekt umowy (Załącznik nr 2)
- 3. Skany map do celów projektowych wraz z wersją w formacie DXF (Załącznik nr 3)

Sporządziła: Izabela Marciniak
tel. 23/ 663-10-51 wew. 27, i.marciniak@naruszewo.pl