

Zarządzenie Nr 84/2024

Wójta Gminy Naruszewo z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia, stanowiącej własność gminy Naruszewo oraz powołania Komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Rady Gminy Naruszewo z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Naruszewo na okres do 10 lat, **zarządzam co następuje:**

§1.

1. Ogłasza się przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Naruszewo, położonej w miejscowości Nacpolsk (obręb: PGR Nacpolsk), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/3 o pow. 0,4112 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/ 00020207/8, zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej ok. 189 m², na okres do 10 lat.
2. Na nieruchomości określonej w §1 ust 1 dopuszcza się prowadzenie wyłącznie działalności gospodarczej w przedmiocie udzielania świadczeń zdrowotnych, w zakresie co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej, przez podmiot leczniczy wpisany do właściwych rejestrów i ewidencji.
3. Szczegółowe warunki przetargu określone są w „Ogłoszeniu o przetargu” stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.
4. Wójt Gminy Naruszewo podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Naruszewie, na stronie internetowej urzędu gminy oraz w biuletynie informacji publicznej, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do prasy lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty z zastrzeżeniem, że ogłoszenie o drugim i kolejnych przetargach podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§2.

1. Postępowanie przetargowe przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Tomasz Konczewski - Przewodniczący Komisji

Małgorzata Grabowska – Zastępca Przewodniczącego Komisji

Jolanta Krakowiak – Kubak – Zastępca Przewodniczącego Komisji

Mariusz Piątkowski – Członek Komisji

Joanna Derdzikowska – Członek Komisji

2. Tryb pracy Komisji Przetargowej określa „Regulamin pracy Komisji” stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§3.

1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 7 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia przetargu, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Wójt Gminy Naruszewo może obniżyć stawkę wywoławczą czynszu najmu ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

2. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Wójt Gminy Naruszewo w okresie nie krótszym niż 7 dni ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może organizować kolejne przetargi. Przy ustaleniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Beata Pierścińska